



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

**கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002-ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. ரூபன் ஏஜென்சீஸ், அவர்களின் அலுவலகம் உள்ளது. எண்.4/52A, J.J.ஆர்கேட், மார்க்கெட் ரோடு, மாந்தாண்டம், கன்னியாகுமரி - 629177. (2) திரு. A. ஸ்டான்லி ரூபன், த/பெ. P. அருள் தாஸ், கதவு எண்.5 60, பிலாப்பள்ளி, எட்டாகோடு, வெய்யனூர், கன்னியாகுமரி - 629177. மேலும், திரு. A. ஸ்டான்லி ரூபன், த/பெ. P. அருள் தாஸ், எண்.120, எட்டாகோடு, கன்னியாகுமரி - 629177. (3) திருமதி T. விஜிலா, க/பெ. A. ஸ்டான்லி ரூபன், கதவு எண்.5 60, பிலாப்பள்ளி, எட்டாகோடு, வெய்யனூர், கன்னியாகுமரி - 629177. (4) திரு. P. அருள் தாஸ், த/பெ. பொன்னம் பெருமாள், கதவு எண்.5 120/5 60, எட்டாகோடு, வெய்யனூர், கன்னியாகுமரி - 629177 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 04-12-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.1,63,21,805/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே அறுபத்து மூன்று லட்சத்து இருபத்தோராயிரத்து எண்ணூற்று ஐந்து மட்டும்) மற்றும் 05-12-2024 முதல் பின்வாடி மற்றும் வாங்கிக் கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள். இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்**

**ஷெட்யூல் - A : (பொன்னம்பெருமாள் மகன் திரு. P. அருள் தாஸ் -க்கு சொந்தமான சொத்து)**  
கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாந்தாண்டம் பதிவு மாவட்டம், வேர்கிளம்பி துணை பதிவு மாவட்டம், கல்குளம் தாலுகா, எட்டாகோடு கிராமம் ரீ-சர்வே எண்.440/4B, பழைய சர்வே எண்.3417, 2.54 சென்ட் மனை, டைல்ஸ் கூரையுடன் கூடிய கட்டிடம் எண்.5/120. **எல்லைகள்:** கிழக்கு : ராஜ் சொத்து, தெற்கு : பிளாட் எண். 1, மேற்கு : அலைகல் சொத்து, வடக்கு : ரோடு.

**ஷெட்யூல் - B : (பொன்னம்பெருமாள் மகன் திரு. P. அருள் தாஸ் -க்கு சொந்தமான சொத்து)**  
கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாந்தாண்டம் பதிவு மாவட்டம், வேர்கிளம்பி துணை பதிவு மாவட்டம், கல்குளம் தாலுகா, எட்டாகோடு கிராமம் ரீ-சர்வே எண்.440/3, பழைய சர்வே எண்.3417, 2 சென்ட் மனை. **எல்லைகள்:** கிழக்கு : ராஜ் சொத்து, தெற்கு : மரியன் சொத்து, மேற்கு : அலசி சொத்து, வடக்கு : ரீ-சர்வே எண்.440/4B சொத்து.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.10,00,000/-**  
(ரூபாய் பத்து லட்சம் மட்டும்) (ஷெட்யூல் -A& B-க்கு)

**ஷெட்யூல் - E : (P. அருள் தாஸ் மகன் திரு. A. ஸ்டான்லி ரூபன் -க்கு சொந்தமான சொத்து)**  
கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாந்தாண்டம் பதிவு மாவட்டம், வேர்கிளம்பி துணை பதிவுகம், கல்குளம் தாலுகா, எட்டாகோடு கிராமம் (முன்னர் ஆத்தூர்) ரீ-சர்வே எண்.440/1 தொடர்புடைய பழைய சர்வே எண்.3416, சொத்தின் பரப்பளவு 14.500 சென்ட் நிலம் அதற்கு சமமான 586.82 சதுர மீட்டர். **எல்லைகள்:** கிழக்கு : அருள் தாஸின் சொந்த சொத்து, தெற்கு : அருள் தாஸின் சொந்த சொத்து, மேற்கு : அருள் தாஸின் சொந்த சொத்து, தேவதாஸ்க்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கு : ரோடு.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.60,00,000/-**  
(ரூபாய் அறுபது லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 27-12-2024**

**இடம் :** சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மாந்தாண்டம் கிளை, பம்மம் மெயிசி ரோடு, குழித்துறை நகராட்சி, மாந்தாண்டம், கன்னியாகுமரி - 629165. **தொலைபேசி எண்.**04651-272738, **செல் எண்.**9382270102.

**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்**

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மாந்தாண்டம் கிளை, பம்மம் மெயிசி ரோடு, குழித்துறை நகராட்சி, மாந்தாண்டம், கன்னியாகுமரி - 629165-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரையாளையினையிணை பிணை வைப்புத் தொகையைக் இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **நண்பகல் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண்.04651-272738, செல் எண்.9382270102-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையைக் இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வள்ளற்பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை **உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே** செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படாத செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுமையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையைப் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளடாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

**இடம் :** கும்பகோணம், **தேதி :** 07-12-2024 **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

**பதிவு அலுவலகம் :** எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, **போன் :** 0435-2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 22 cm.



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department  
Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,  
Phone: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

Size : 8 x 22 cm.

## RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,63,21,805/- (Rupees One Crore Sixty Three Lakh Twenty One Thousand Eight Hundred and Five only)** as on **04-12-2024** together with further interest to be charged from **05-12-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Rooban Agencies, Having their Office at, No.4/52A, J.J.Arcade, Market Road, Marthandam Kanyakumari- 629177. No.2) Mr. A. Stanly Rooban, S/o. P. Arul Dhas, Door No.5-60, Pilapalli, Yettacode, Veyyanoor, Kanyakumari - 629177. Also at, Mr. A. Stanly Rooban, S/o. P. Arul Dhas, No.120, Yettacode, Kanyakumari - 629177. No.3) Mrs. T. Vijila, W/o. A. Stanly Rooban, Door No.5-60, Pilapalli, Yettacode, Veyyanoor, Kanyakumari - 629177. No.4) Mr. P. Arul Dhas, S/o. Ponnampurumal, Door No.5-120/5-60, Yettacode, Veyyanoor, Kanyakumari - 629177.**

### Immovable Properties Mortgaged to our Bank

#### **Schedule - A : (Property Owned by Mr. P. Arul Dhas, S/o. Ponnampurumal)**

Kanyakumari District, Marthandam Registration District, Verkizhambi Sub-Registration District, Kalkulam Taluk, Yettacode Village Re-Survey No.440/4B, Old Survey No.3417, 2.54 cents of Manai with Tiled Roof building bearing No.5/120. **Boundaries :** East : Property of Raj, South : Plot No. 1, West : Property of Alex, North : Road.

#### **Schedule - B : (Property Owned by Mr. P. Arul Dhas, S/o. Ponnampurumal)**

Kanyakumari District, Marthandam Registration District, Verkizhambi Sub-Registration District, Kalkulam Taluk, Yettacode Village Re-Survey No.440/3, Old Survey No.3417, 2 Cents of Manai. **Boundaries:** East : Property of Raj, South : Property of Marian, West : Property of Alasi, North : Property of Re-survey No.440/4B.

**Reserve Price : Rs.10,00,000/-**

**(Rupees Ten Lakh only) (For Schedule - A & B)**

#### **Schedule - E : (Property Owned by Mr. A. Stanly Rooban, S/o. P. Arul Dhas)**

Kanyakumari District, Marthandam Registration District, Verkizhambi Sub-Registry, Kalkulam Taluk, Yettacode Village (Formerly Attoor), Re-Survey No.440/1, Corresponding Old Survey No.3416, Property measuring an extent of 14.500 cents of land equivalent to 586.82 Sq. Meters. **Boundaries:** East : Self owned property of Arul Dhas, South : Self owned property of Arul Dhas, West : Self owned property of Arul Dhas, Property belonged to Devadhas, North : Road.

**Reserve Price : Rs.60,00,000/-**

**(Rupees Sixty Lakh only)**

### RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
<b>27-12-2024</b>	<b>City Union Bank Limited, Marthandam Branch</b> Pammam Main Road, Kulithurai Municipality, Marthandam, Kanyakumari - 629165. Telephone No.04651-272738, Cell No.9382270102.

### Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Marthandam Branch, Pammam Main Road, Kulithurai Municipality, Marthandam, Kanyakumari - 629165.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No.04651-272738, Cell No.9382270102.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam, Date : 07-12-2024**

**Authorised Officer**

**Regd. Office:** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,  
Tamil Nadu - 612 001, **CIN** - L65110TN1904PLC001287,

**Telephone No.**0435-2402322, **Fax:** 0435-2431746, **Website:** www.cityunionbank.com